

CAPITAL ARQUITETURA

PROJETOS • OBRAS • GESTÃO • MANUTENÇÃO

Arquitetura que transforma espaços em ativos de valor.

Trajetória construída desde 2015, com atuação em projetos, obras e reformas residenciais, comerciais e corporativas.

RIO DE JANEIRO | BRASIL

01 • QUEM SOMOS

Uma arquitetura que vai além do projeto.

A Capital Arquitetura é um escritório especializado em arquitetura, interiores, gerenciamento de obras, manutenção e legalização de projetos. Desde 2015, construímos uma trajetória baseada na combinação entre criatividade, planejamento, técnica e acompanhamento próximo da execução.

Atuamos no desenvolvimento e na transformação de espaços residenciais, comerciais e corporativos, estruturando soluções que equilibram estética, funcionalidade, prazo, orçamento e qualidade construtiva.

NOSSO JEITO DE TRABALHAR

01

PLANEJAMENTO

Escopo claro, organização das etapas, orçamento e cronograma.

02

TÉCNICA

Soluções compatibilizadas e acompanhamento profissional da execução.

03

GESTÃO

Controle de obra, fornecedores, equipes, medições e qualidade.

04

RESULTADO

Espaços funcionais, bem executados e alinhados ao objetivo do cliente.

02 • SERVIÇOS

Da concepção à entrega — e também depois dela.

A Capital Arquitetura estrutura soluções completas para diferentes escalas e necessidades, podendo atuar desde a etapa de projeto até a execução, gerenciamento, manutenção e adequações de espaços.

01

ARQUITETURA

Estudos, projetos, detalhamentos e soluções arquitetônicas.

02

INTERIORES

Conceito, especificações, materiais, mobiliário e detalhamento.

03

OBRAS E REFORMAS

Execução, acompanhamento de equipes, acabamentos e controle das etapas.

04

GERENCIAMENTO

Planejamento, cronograma, medições, fornecedores e acompanhamento técnico.

05

LEGALIZAÇÃO

Regularização e encaminhamento de projetos e documentação junto aos órgãos competentes.

06

SOLUÇÕES TÉCNICAS

Diagnósticos, laudos, perícias e demandas específicas de arquitetura e construção.

07

MANUTENÇÃO

Equipe altamente treinada para a resolução de problemas,

PORTFÓLIO DE ATUAÇÃO

Ao longo da trajetória, a empresa desenvolveu e executou trabalhos em diferentes contextos: restaurantes, lojas, espaços comerciais, shopping centers e apartamentos, além de projetos e intervenções em ambientes residenciais e corporativos.



03 • TRAJETÓRIA

Uma história construída obra após obra.

2015

INÍCIO

Início da trajetória da Capital Arquitetura, com atuação em projetos e execução.

2016-2018

EXPANSÃO

Ampliação da atuação em interiores, reformas e espaços comerciais.

2019-2021

DIVERSIFICAÇÃO

Projetos e obras em diferentes tipologias, incluindo restaurantes, lojas e apartamentos.

2022-2024

GESTÃO

Fortalecimento da atuação em gerenciamento, planejamento e acompanhamento de obras.

2025-2026

NOVA FASE

Consolidação da atuação integrada em projetos, obras, reformas e soluções para empresas.

EXPERIÊNCIA EM DIFERENTES ESCALAS

Residencial • Comercial • Corporativo • Varejo • Gastronomia • Reformas • Adequações

04 • PORTFÓLIO

Projetos e obras com diferentes desafios.

A diversidade de tipologias amplia nossa capacidade de compreender operação, circulação, acabamento, prazo e necessidades específicas de cada cliente.

RESTAURANTES	Espaços de alimentação, operação, atendimento e ambientes de experiência.
SHOPPINGS	Intervenções em ambientes inseridos em estruturas comerciais de alta circulação.
LOJAS	Arquitetura comercial, implantação, reforma, acabamento e adequações.
APARTAMENTOS	Reformas completas, interiores, instalações, acabamentos e personalização.
ESPAÇOS CORPORATIVOS	Ambientes profissionais, adequações, reformas e manutenção de instalações.
OBRAS E MANUTENÇÕES	Coordenação das etapas e acompanhamento para transformar projeto em execução. Equipe diária na resolução de problemas empresariais.





05 • MANUTENÇÃO CORPORATIVA

Seu espaço precisa funcionar. A manutenção também faz parte da arquitetura.

A Capital Arquitetura está apta a atuar no suporte a empresas que precisam manter, adequar, reformar ou atualizar seus espaços físicos com organização, agilidade e acompanhamento profissional.

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

01

Planejamento de intervenções para preservar instalações, acabamentos e desempenho dos ambientes.

MANUTENÇÃO CORRETIVA

02

Atendimento de demandas, reparos e adequações identificadas no uso cotidiano.

REFORMAS E ADEQUAÇÕES

03

Alterações de layout, acabamentos, instalações e melhorias funcionais.

GESTÃO DE FORNECEDORES

04

Coordenação e acompanhamento de equipes e prestadores envolvidos nas intervenções.

VISTORIAS E DIAGNÓSTICOS

05

Levantamento das condições existentes e definição das necessidades de intervenção.

PADRONIZAÇÃO

06

Execução alinhada aos padrões visuais, técnicos e operacionais da empresa.

UMA ÚNICA EQUIPE PARA ENTENDER O ESPAÇO, PLANEJAR A INTERVENÇÃO E ACOMPANHAR A EXECUÇÃO.

VISÃO INTEGRADA

Projeto e execução pensados de forma conectada, reduzindo ruídos entre intenção arquitetônica e realidade de obra.

ACOMPANHAMENTO

Presença técnica e acompanhamento das etapas para identificar problemas, orientar decisões e manter o controle.

ORGANIZAÇÃO

Escopo, cronograma, medições e prioridades estruturados para facilitar a gestão do cliente.

FLEXIBILIDADE

Atuação em diferentes escalas e tipologias, de intervenções pontuais a reformas completas.

RESPONSABILIDADE

Compromisso com qualidade, transparência, técnica e cuidado em cada etapa.

PARCERIA

Relação próxima com clientes, empresas, fornecedores e equipes para alcançar o resultado esperado.

Arquitetura, obra e gestão para quem busca um parceiro técnico capaz de compreender o espaço como um todo — do planejamento aos detalhes da execução.

07 • VAMOS CONVERSAR

Seu próximo espaço começa com uma boa conversa.

Projetos • Obras • Reformas • Gerenciamento • Manutenção Corporativa

CAPITAL ARQUITETURA

Rio de Janeiro • RJ

Telefone / WhatsApp

(21) 98388-6870 / 96440-7397

www.capitalarquitetura.com.br

Instagram

@captalarq



SITE
capitalarquitetura.com.br



INSTAGRAM
[@captalarq](https://www.instagram.com/captalarq)

CAPITAL ARQUITETURA

Projetar. Executar. Transformar.